

Ein Traum wird Wirklichkeit ...

Der Flugplatz Rerik-Zweedorf ist ein Ort zum Erholen und Entspannen mit weitem Blick auf unberührte Natur, Felder und das Salzhaff. Durch die Nähe zu den Ostseebädern Rerik, Kühlungsborn und Heiligendamm, die zu den beliebtesten Urlaubszielen Deutschlands gehören, bietet die Umgebung darüber hinaus eine gute touristische Infrastruktur. Auch die traditionsreichen und lebendigen Hansestädte Rostock und Wismar sind schnell zu erreichen.

Die Idee, in dieser idyllischen Lage ein Fliegerdorf zu errichten, entstand schon in der Mitte der 90er Jahre. Jedoch konnte erst der Lübecker Kaufmann und begeisterte Fallschirmspringer Jürgen Steinfeldt, der den Flugplatz 2005 erwarb, das Projekt auf den richtigen Weg bringen. Das alte Konzept wurde überarbeitet und mit neuen Ideen bereichert. Der geänderte Bebauungsplan ist rechtskräftig und alle für den Bau und den Betrieb des Fliegerdorfes erforderlichen behördlichen Genehmigungen sind erteilt. Die Erschließung hat im Juli 2009 begonnen, die ersten Baugenehmigungen wurden im März 2010 erteilt und der Rohbau des ersten Fliegerhauses im November 2010 fertiggestellt. Im Frühjahr 2011 wird mit dem Bau von zwei weiteren Häusern begonnen.

Das Fliegerdorf wird aus 25 Häusern bestehen, von denen 17 über einen eigenen Runway-Anschluss verfügen. Die Grundstücke können zum Bau eines individuell geplanten eigenen Hauses mit oder ohne Hangar erworben werden. Weitere Bestandteile des Dorfes werden ein Luftfahrtmuseum mit überwiegend fliegenden Exponaten und angeschlossene Gastronomie sein. Ähnlich wie in den „Fly-in-Communities“, die in Frankreich, Spanien und Amerika weit verbreitet sind, entsteht auf dem Flugplatz Rerik-Zweedorf ein Erholungsort für Piloten und Fallschirmspringer, ebenso wie für flugbegeisterte Wassersportler und Feriengäste.

Wenn sie davon träumen, mit dem Flugzeug quasi vor der Haustür zu landen und ihr Flugzeug im eigenen Haus zu parken, kann dieser Traum schon bald Wirklichkeit werden. Für Fragen und weitere Informationen stehen wir ihnen jederzeit gern zur Verfügung.



Flugplatz Rerik-Zweedorf
Am Flugplatz 1
18230 Zweedorf

www.edcr.de
info@edcr.de

Ansprechpartner
Jörg Müller
fon 038294/ 155290
fax 038294/ 15255
mobil 0172/ 3408066
joerg.mueller@edcr.de

FLIEGERDORF OSTSEE-AIRPARK



Ostseebad Rerik



Ostseebad Kühlungsborn



Ostseebad Heiligendamm



Hansestadt Rostock



Halbinsel Wustrow





Beschreibung der Grundstücke

Die Baugrundstücke des Fliegerdorfs befinden sich im nordwestlichen Teil des Flugplatzes Rerik-Zweedorf auf einer leichten Anhöhe mit unverbaubarem Blick zum Salzhaff.

Zum Verkauf stehen erschlossene Grundstücke in verschiedenen Größen von 700 bis 2.654 Quadratmetern. In der Erschließung enthalten sind Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation bis zur Grundstücksgrenze sowie befestigte Straßen und Wege nach DIN mit Asphalt - oder Pflasterdecke.

Innerhalb der im Bebauungsplan festgelegten Kriterien können die Grundstücke frei bebaut werden. Die Grundstücke Nummer 1 bis 17 und 25 verfügen über eine eigene Runway-Anbindung.

Mit den Baugrundstücken werden entsprechende Eigentumsanteile an Straßen und Wegen innerhalb der Wohn- und Ferienhausanlage erworben. Im öffentlichen Bereich der Anlage werden die Pflege der Grünanlagen, die Straßenreinigung und der Winterdienst zentral übernommen und die dafür entstehenden Kosten auf die Grundstückseigentümer anteilig umgelegt. Anteile am Flugplatz selbst werden beim Kauf eines Grundstückes nicht erworben.

Flugplatz Rerik-Zweedorf
Am Flugplatz 1, 18230 Zweedorf
www.edcr.de
info@edcr.de

Ansprechpartner
Jörg Müller
fon: 038294/155290
fax: 038294/15255
mobil: 0172/3408066

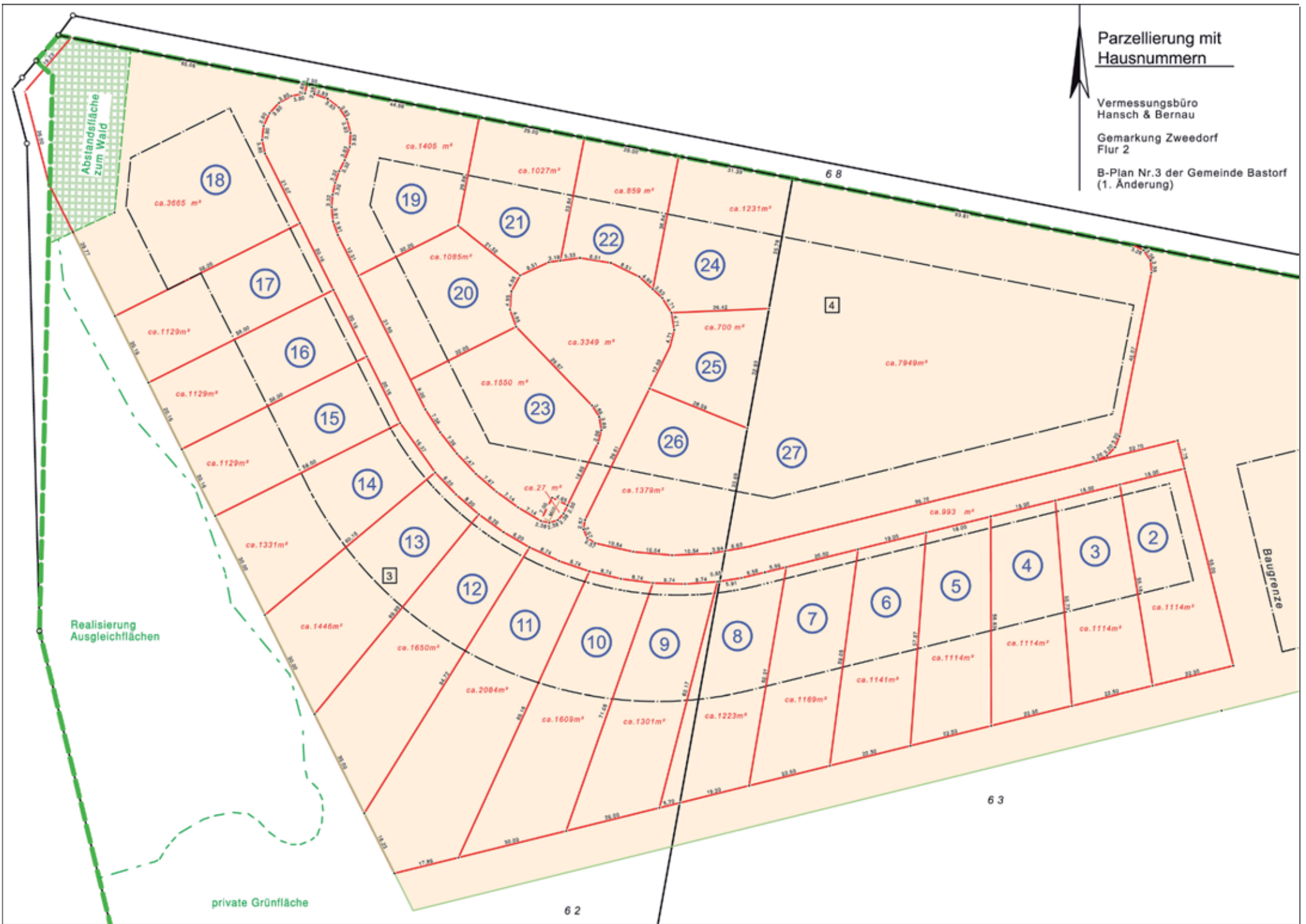


Parzellierung mit Hausnummern

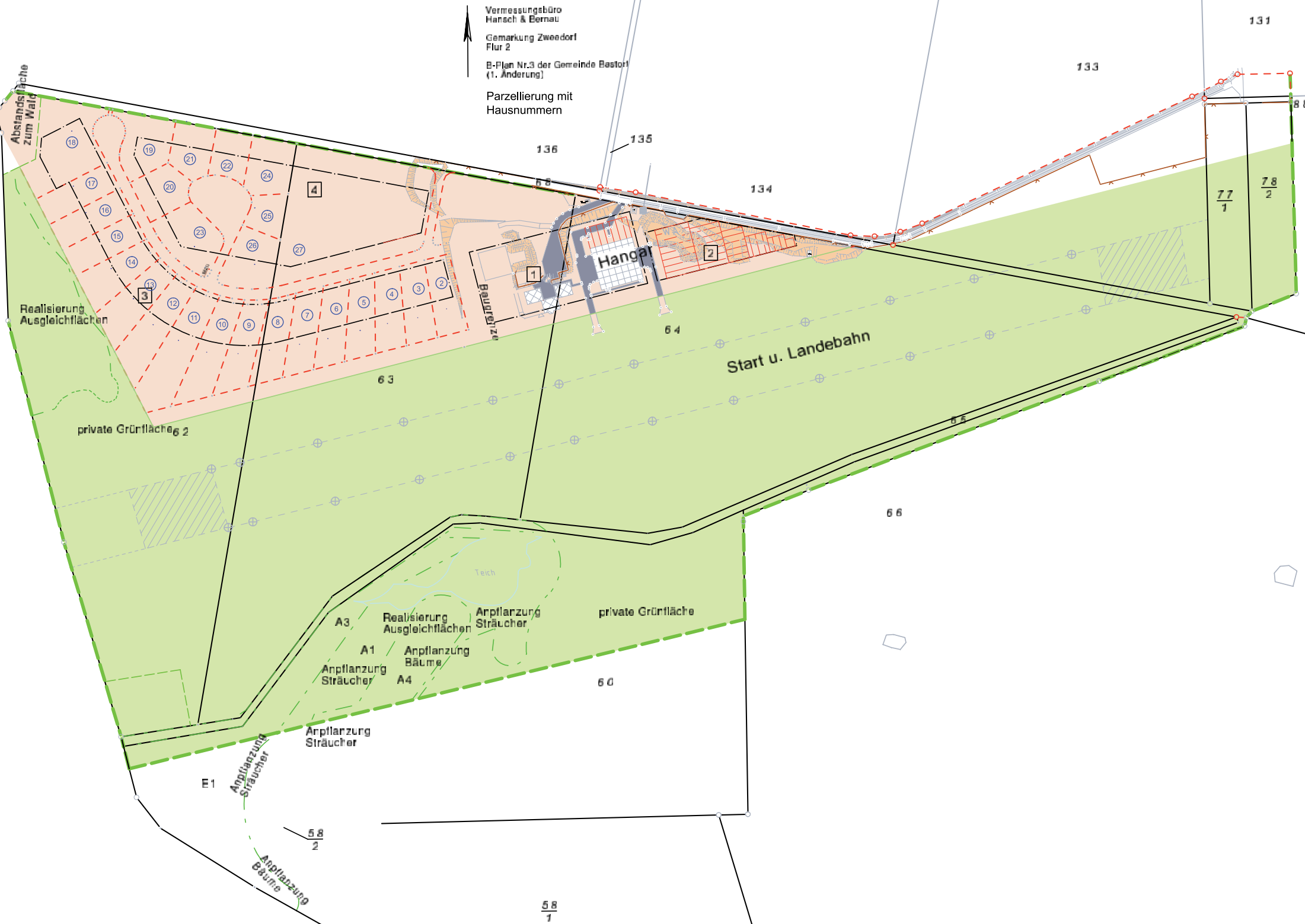
Vermessungsbüro
Hansch & Bernau

Gemarkung Zweedorf
Flur 2

B-Plan Nr.3 der Gemeinde Bastorf
(1. Änderung)



Vermessungsbüro
Hansch & Bernau
Gemarkung Zweedort
Flur 2
B-Plan Nr.3 der Gemeinde Bastorf
(1. Änderung)
Parzellierung mit
Hausnummern



Abstandsfläche
zum Wald

Realisierung
Ausgleichflächen

private Grünfläche 6 2

Hangar

Start u. Landebahn

Teich

Realisierung
Ausgleichflächen

Anpflanzung
Sträucher

private Grünfläche

A3

A1

Anpflanzung
Sträucher

Anpflanzung
Bäume

A4

Anpflanzung
Sträucher

E1

Anpflanzung
Sträucher

5 8
2

Anpflanzung
Bäume

5 8
1

131

133

136

135

134

7 7
1

7 8
2

6 6

6 0

6 4

6 3

1 8

1 9

2 1

2 2

2 3

2 4

2 5

2 6

2 7

3 1

3 2

3 3

3 4

3 5

3 6

3 7

3 8

3 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3 1 9

3 1 0

3 1 1

3 1 2

3 1 3

3 1 4

3 1 5

3 1 6

3 1 7

3 1 8

3